

**ROMÂNIA**  
**Comuna DOFTEANA, Județul BACAU**  
**Biroul impozite si taxe locale si executari silit**

Codul de identificare fiscală: 4278116

Nr.11950/23.08.2017

E-mail:pdofteana@yahoo.com

Tel/Fax :0234-352001/0234-352347

Operator date cu caracter personal:15161

Dosar de executare silita Nr.780/01.06.2012

**ANUNȚUL**  
**privind vânzarea pentru bunuri imobile**

În temeiul art. 250 alin.(2) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în ziua de **08.09.2017, ora 10**, în ROMÂNIA, județul Bacau, codul poștal 607160, comuna Dofteana, satul Dofteana, str. Principala, nr. 920, la biroul impozite si taxe din cadrul Primariei Dofteana, **se vor vinde prin<sup>1)</sup> licitație publică** următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului<sup>2)</sup> Cojocaru Constantin-Catalin cu domiciliul fiscal/sediul în ROMÂNIA, județul Bacau, codul poștal 607160, comuna Dofteana satul Cucuieti, C.I.F.\*<sup>3)</sup> 1700615047405

a) **teren<sup>4)</sup> fanat extravilan în suprafață de 2309 mp.** situat în localitatea Dofteana, sat Cucuieti, punct „Dos”, deținută în baza<sup>3)</sup> declaratiei pe propria raspundere la Registrul Agricol înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 2015/ 2019, TIPUL I, VOL 10, POZITIA NR 46, **preț de evaluare/de pornire al licitației 10450 lei.** (pretul a fost diminuat cu 50% pentru a treia licitație conform art.250 alin.(11) din Legea nr.207/2015, la care se vor adauga cheltuielile de executare). **Terenul poate fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta este inferior pretului de pornire a licitației ( conform art.250 alin.(14) din Legea nr.207/2015).**

Bunurile imobile mai sus menționate sunt grevate de următoarele<sup>5)</sup>: Primaria Comunei Dofteana are instituita ipoteca legala conform Incheierii nr.23378 din 17.09.2014 emisa de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Onesti.

Pentru bunul imobil prevăzut mai sus (teren) au comunicat titluri executorii următorii creditori<sup>6)</sup>: Nu este cazul.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să prezinte, până la termenul de vânzare sau, în cazul vânzării prin licitație, până în ziua precedentă termenului de vânzare următoarele: <sup>7)</sup>

**a) oferta de cumpărare;**

1)<sup>1)</sup> Se va indica metoda de vânzare;

2)<sup>2)</sup> Se va preciza numele și prenumele sau denumirea debitorului;

\*<sup>3)</sup> Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.

4)<sup>4)</sup> Se va menționa felul terenului;

5)<sup>5)</sup> Se vor arăta drepturile reale și privilegiile existente asupra bunurilor imobile și orice alte sarcini înscrise la Biroul de carte funciară, precum și titularii și domiciliul sau sediul acestora;

6)<sup>6)</sup> Se vor menționa numele și prenumele sau denumirea, precum și domiciliul sau sediul creditorilor urmăritori.

7)<sup>7)</sup> Oferte de cumpărare; dovada plății taxei de participare, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației; împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant; pentru persoanele juridice de naționalitate română, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului; pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română; pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate; dovada emisă de creditorii fiscali că nu au obligații fiscale restante, sau altele după caz.

- b)**dovada plății taxei de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației și se plătește în lei la unitatea teritorială a Trezoreriei Statului Onesti in contul RO85TREZ0622107020203XXX, in numerar la casieria primariei sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, potrivit alin. (15) ori (16);
- c)**împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d)**pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e)**pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f)**pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g)**pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport.
- h)**dovada emisă de creditorii fiscali că nu au obligații fiscale restante( certificate fiscale eliberate de Primaria de domiciliu si A.N.A.F. de domiciliu.

Ofertele de cumpărare pot fi depuse direct sau transmise prin poștă. Nu se admit oferte telefonice, telegrafice, transmise prin telex sau telefax.

Persoanele înscrise la licitație se pot prezenta și prin mandatar care trebuie să își justifice calitatea prin procură specială autentică. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoană interpusă.

În cazul plății taxei de participare la licitație prin decontare bancară sau prin mandat poștal, executorul fiscal verifică, la data ținerii licitației, creditarea contului curent general al Trezoreriei Statului indicat de organul de executare silită pentru virarea acesteia.

urmând să se prezinte la data stabilită pentru vânzare la locul fixat în acest scop.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art.260-261 din Legea nr.207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art.9 alin.(2) lit. d) din Legea nr.207/2015, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru la biroul impozite si taxe locale si executari silite sau la telefon numărul 0234-352001 int.120.

Data afișării:24.08.2017

**Primar,**  
*Ioan Bujor*

**Executori fiscali,**  
*ec.Luminita Zogoreanu*

**Vizat Juridic,**  
*jr.Toma Bourita*

*insp.Marinela Vasiloiu*