

COMUNA DOFTEANA
COMPARTIMENT MANAGEMET PROIECTE,
URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 16943 /06.11.2020

VIZAT,
Primar,
Ec. Ioan Bujor



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE
ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA
PLAN URBANISTIC ZONAL - "CONSTRUIRE HALĂ DEPOZIT DE
MATERIALE DE CONSTRUCȚII ȘI BIROURI"**

Acest document este elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborat cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Comuna Dofteana, aprobat prin HCL nr. 71/2012.

Primaria comunei Dofteana va informa publicul cu privire la propunerile PUZ prin următoarele modalități:

- punerea la dispoziția publicului, spre consultare, documente aferente propunerilor PUZ, inclusiv material explicative scrise și desenate, precum și documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz, certificatul de urbanism și avizul de oportunitate
- identificarea și notificarea proprietarilor vecini care pot fi direct afectați de propunerile PUZ;
- afișarea anunțurilor la sediul propriu.

DATE GENERALE

Obiectiv:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL- "CONSTRUIRE HALĂ DEPOZIT DE MATERIALE DE CONSTRUCȚII ȘI BIROURI"

Amplasament

Terenul în suprafață de 5992 m.p. ce urmează a fi reglementată prin PUZ și RLU aferent este situat în intravilanul satului Dofteana, str. Principală, nr. 148, com. Dofteana, jud. Bacău, cu nr. cadastral 62738, aflat în proprietate privată a d-nei Ardeleanu Cristina conform extrasului de carte funciară cu nr. 62738 emise în data 04.03.2020 de ANCPİ Bacău-BCPI Onești. Acest imobil a făcut obiectul Certificatului de urbanism nr. 20/06.04.2020.

Terenul propus a fi reglementat are următoarele vecinătăți.

ORIENTARE	IMOBILE ÎNVECINATE POSIBIL AFECTATE DE REGLEMENTĂRI
NORD-VEST	SC OCTANO DOWNSTREAM SRL și BRATU MIHAIL
NORD - EST	DOMENIUL PUBLIC ZONĂ DE PROTECȚIE CFR
SUD - EST	DRUM COMUNAL NR. CAD. 62933
SUD- VEST	DN 12 A

Inițiator: Ardeleanu Cristina, cu domiciliul în or. Slănic Moldova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 62A, jud. Bacău.

Proiectant: S.C. PRODOMUS S.R.L. BACĂU

RESPONSABILITATEA PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea Comunei Doftena este Vasîlică Lenuța – inspector Compartiment Management Proiecte, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, telefon 0234352001, int. 107, e-mail office@primariadoftena.ro, între orele 8,00- 16,00.

IDENTIFICAREA PĂRȚILOR INTERESATE, PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE, INSTITUȚII PUBLICE CARE POT FI AFECTATE DE PREVEDERILE PRODUSE PRIN PUZ

Identificarea deținătorilor de proprietate al imobilelor învecinate din zona studiată și a celor din zona propusă spre reglementare cade în sarcina inițiatorului PUZ.

Se identifică următorii vecini:

NORD-VEST – SC OCTANO DOWNSTREAM SRL și BRATU MIHAIL

NORD – EST - DOMENIUL PUBLIC ZONĂ DE PROTECȚIE CFR

SUD – EST - DRUM COMUNAL NR. CAD. 62933

SUD- VEST - DN 12 A

MODALITATEA PRIN CARE VOR FI ANUNȚAȚI CEI INTERESAȚI ȘI CEI POTENȚIAL AFECTAȚI

- publicarea pe pagina de internet a autorității publice www.primariadoftena.ro;
- afișarea anunțurilor la sediul propriu, pe panourile stradale de afișaj, în presa locală etc.
- afișarea pe panouri amplasate în zona de studiu de către beneficiar, conform Ordinului 2701/2010;
- notificari către proprietarii direct afectați;
- dezbateri publice asupra temei propuse;

MODALITATEA PRIN CARE LI SE VA OFERI OCAZIA CELOR AFECTAȚI SAU INTERESAȚI DE A DISCUTA PROPUNEREA CU INIȚIATORUL ȘI PROIECTANTUL DE A-ȘI EXPRIMA REZERVE, A FORMULA OBSERVAȚII SAU DE A SESIZA PROBLEME LEGATE DE PROPUNERILE DIN PLANUL DE URBANISM SAU AMENAJARE A TERITORIULUI ÎNAINTE DE SUPUNEREA SPRE AVIZARE:

- observațiile și propunerile pot fi transmise prin poștă sau e-mail, pe adresa Primăriei comunei Doftena, în mod direct la registratura primăriei;
- adrese scrise depuse la registratura autorității locale înainte de supunerea spre avizare, autorităților competente, prin care se pot transmite observații, sesizări, rezerve cu privire la propunerea anunțată;
- comentarii pe pagina de internet a autorității publice, www.primariadoftena.ro, sau pe adresa de e-mail: office@primariadoftena.ro;
- dezbateri publice.

CALENDARUL PROPUȘ PENTRU ÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Procedura de informare și consultare a publicului se va desfășura astfel:

1) ETAPA DE INIȚIERE- ANUNȚ DE INTENȚIE AL ELABORĂRII PUZ

Elaboratorul PUZ transmite Compartimentului Management proiecte urbanism și

amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Doftena informațiile și materialele necesare publicării anunțului de intenție a elaborării PUZ ca primă etapă de consultare publică.

Pe baza avizului de oportunitate, studiilor de fundamentare și observațiilor primite din partea publicului interesat se elaborează propunerea PUZ și RLU aferent.

Inițiatorul/elaboratorul PUZ transmite Compartimentului Management proiecte urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Doftena informațiile și materialele necesare parcurgerii celei de-a doua etape de informare și consultare a publicului cu privire la propunerea PUZ. Această consultare a publicului se face înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, în conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul 2701/2010. În funcție de observațiile, propunerile, comentariile primite în această etapă de consultare din partea celor interesați, elaboratorul are obligația de a oferi răspunsuri și soluții la aceste observații sau va motiva respingerea acestora.

- termen de consultare, informare și formulare sugestii, observații și opinii cu privire la această etapă din partea persoanelor interesate: 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul primăriei a materialului informativ corespunzător etapei.
- termenul de transmitere a sugestiilor, observațiilor și opiniilor primite în cursul consultării de către persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din partea Comunei Doftena către elaboratorul sau inițiatorul PUZ, pe adresele de e-mail ale acestora: 3 zile lucrătoare de la finalizarea consultării;
- termenul de răspuns ale elaboratorului sau inițiatorului la sugestiile, observațiile și opiniile primite: 3 zile lucrătoare de la primirea acestora.

2) ETAPA DE ELABORARE

- termen de consultare, informare și formulare sugestii, observații și opinii cu privire la această etapă din partea persoanelor interesate: 25 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul primăriei a materialului informativ corespunzător etapei.
- termenul de transmitere a sugestiilor, observațiilor și opiniilor primite în cursul consultării de către persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din partea Comunei Doftena către elaboratorul sau inițiatorul PUZ, pe adresele de e-mail ale acestora: 3 zile lucrătoare de la finalizarea consultării;
- termenul de răspuns ale elaboratorului sau inițiatorului la sugestiile, observațiile și opiniile primite: 3 zile lucrătoare de la primirea acestora.

3) ETAPA DE APROBARE

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010 și respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, prin intermediul site-ului www.primariadoftena.ro.

Inspector,
Vasîlică Lenuța