

## ANUNT

Având în vedere adresa nr. 23986 din 13 noiembrie 2018, a Comisiei județene de aplicare a legilor fondului funciar Bacău, prin care solicită aducerea la cunoștința populației prevederile **Legii nr. 231/2018 - pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991**;

Primaria comunei DOFTEANA, aduce în atenția locuitorilor prevederile **Legii nr. 231/2018 - pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991**, care a intrat în vigoare la data de 09.08.2018, cu termen de 120 de zile prevăzut în aceasta (6 decembrie 2018).

În termen de 120 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, persoanele fizice și juridice care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pot formula cereri în vederea constituirii și/sau reconstituirii dreptului de proprietate.

Cererile de reconstituire a dreptului de proprietate formulate în temeiul art. 23, 24, și 27 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflate în curs de soluționare prin proceduri administrative ori judiciare, nu se supun prevederilor prezentei legi"

Asfel, modificările prevederilor art. 23, art. 24 și art. 27 dispun :

**Articolul 23, alineatele (2) și (2<sup>1</sup>) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

(2) Suprafețele de terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sunt acelea evidențiate ca atare în actele de proprietate, în cartea funciară, în registrul agricol sau în alte documente funciare, la data intrării în cooperativa agricolă de producție sau în lipsa acestora prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori.

(2<sup>1</sup>) În cazul înstrăinării construcțiilor, suprafețele de teren aferente prevăzute la alin. (2) sunt cele convenite de părți la data înstrăinării, dovedite prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori."

**Articolul 24 alineatul (3)**

"(3) Terenurile situate în intravilanul localităților, aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum, se înscriu în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;
- b) fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale;
- c) pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate;
- d) terenurile nu sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ - teritoriale."

**Articolul 27 alineatul (1<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

(1<sup>1</sup>) În cazul în care la întocmirea proceselor - verbale de punere în posesie a persoanelor îndreptățite se constată că numele, prenumele sau inițiala acestor persoane au fost înscrise eronat în anexele validate prin hotărârea comisiei, față de numele și prenumele din actele de identitate prezentate, nu se modifică anexele validate anterior prin hotărâri de către comisie. Procesele - verbale de punere în posesie pentru eliberarea titlurilor de

proprietate se vor completa cu numele și prenumele persoanelor conform actelor de identitate și vor fi însoțite în vederea emiterii titlurilor de proprietate de adevăruri semnate de către președintele comisiei locale și secretarul unității administrativ - teritoriale prin care se certifică faptul că persoanele înscrise în procesele - verbale de punere în posesie sunt identice cu persoanele înscrise în anexele validate anterior prin hotărâri de către comisie.

**Articolul 27 (2<sup>3</sup>), cu următorul cuprins:**

(2<sup>3</sup>) În cazul terenurilor aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

- a)** dacă solicitanții figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;
- b)** dacă terenul este în proprietatea statului român și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor de pe terenurile care fac obiectul prezentei legi;
- c)** nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane."

Persoanele interesate pot depune până la data de 6 decembrie 2018, la Primaria comunei Dofteana, un dosar care va cuprinde următoarele documente:

- Cerere, formulată de fiecare persoană îndreptățită, personal sau prin mandatar. Când sunt mai mulți moștenitori cererea se face în comun, fiind semnată de fiecare dintre ei.
- Copie - acte de identitate;
- Copie - acte de stare civilă (certIFICATE de: naștere, căsătorie, deces al autorului, în cazul moștenitorilor, certificat de moștenitor/calitate de moștenitor)
- Plan de amplasament și delimitare a imobilelor întocmit de către o persoană autorizată în lucrări topografice;
- Declarații autentice de martor ( în fata notarului public);
- Adevăruri eliberată de Primăria comunei Dofteana, conform registrelor agricole din perioada 1945 - decembrie 1989, din care să rezulte suprafața de teren deținută de solicitant în intravilanul localității precum și construcțiile înscrise.
- Acte de proprietate, certificat de moștenitor, hotărâre judecătorească, dacă există;
- Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că pentru terenurile solicitate nu a fost eliberat un alt titlu de proprietate.
- Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că terenul solicitat nu face sau a făcut obiectul vreunei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată și modul de soluționare, după caz.
- Alte acte concludente și verosimile din care să rezulte dreptul de proprietate asupra terenului solicitat.

În cazul în care cererea se depune personal, solicitantul va prezenta actele doveditoare în original și câte o copie xerox, semnată pentru conformitate, rămânând la comisie numai copiile acestora.

Când cererea se transmite prin poștă, la aceasta se vor anexa copii xerox semnate pentru conformitate, pe propria răspundere, de către solicitant.

PREȘEDINTE COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCICIAR,  
IOAN BUJOR



SECRETARUL COMISIEI DE FOND FUNCICIAR,  
MARIANA SPOIALĂ