

## **HOTĂRÂRE**

**nr. 77 din 28 aprilie 2018**

privind concesionarea, prin licitație publică cu ofertă în plic sigilat, a terenului în suprafață de 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situat în satul Cucuieți, comuna Dofteana, parte din domeniul public al comunei, punct „PARC PETROM”.

Consiliul local al comunei Dofteana, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară, în data de **28 aprilie 2018, ora 9.00;**

Având în vedere referatul doamnei Vasilică Lenuța, inspector în cadrul Biroului management proiecte, prin care propune concesionarea, prin licitație publică cu ofertă în plic sigilat, a terenului în suprafață de 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situat în satul Cucuieți, comuna Dofteana, parte din domeniul public al comunei; Pe baza Raportului de evaluare nr. 4792 din 11 aprilie 2018, prin care se propune valoarea de redevență anuală ca preț de pornire la licitație să fie de 2440 lei/ 524 euro; Pe baza Raportului de avizare a Comisiei de specialitate a Consiliului local Dofteana, nr. 5573 din 28 aprilie 2018;

În temeiul art. 12 (1), art.14, art. 15, din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică; Pe baza art. 15 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În baza art. 13(2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. b) și c), alin. (5), lit. a), ale art. 45 alin. 1 și 3, ale art. 115, alin. (1), lit.b) și ale art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, concesionarea, prin licitație publică cu ofertă în plic sigilat, a terenului în suprafață de 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situat în satul Cucuieți, comuna Dofteana, parte din domeniul public al comunei, punct „PARC PETROM”, pe baza studiului de oportunitate conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

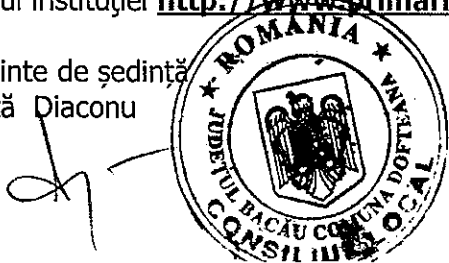
**Art.2** Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, în baza studiului de oportunitate prevăzut la art. 1, aprobarea elaborării caietului de sarcini al concesiunii, conform anexei nr. 2, la prezenta hotărâre, cu valoarea de redevență anuală, respectiv prețul de pornire la licitație să fie de 2440 lei/524/ euro/an, conform Raportului de evaluare nr. 31 din 11 aprilie 2018.

**Art.3** Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, procedura de atribuire a contractului de concesiune prin licitație publică cu ofertă în plic sigilat, a terenului în suprafață de 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situat în satul Cucuieți, comuna Dofteana, parte din domeniul public al comunei, punct „PARC PETROM”, conform anexei nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre

**Art.4** Toate cheltuielile privind concesionarea acestui teren vor fi suportate de câștigătorul licitației.

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Dofteana, Institutiei Prefectului-Judetul Bacău, Primarului comunei Dofteana, compartimentului de specialitate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și publicarea pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>

Președinte de ședință  
Mihăiță Diaconu



Contrasemnează Secretar  
Mariana SPOIALĂ

in vederea concesiunii, prin licitație publică cu ofertă în plic sigilat, a terenului în suprafață de 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situat în satul Cucuieți, comuna Dofteana Doftean, în vederea construirii unei hale pe terenul intravilan și amenajarea unui depozit pe terenul din extravilan, parte din domeniul public al comunei.

#### I. Obiectul concesiunii

Terenul ce urmează a fi concesionat se află situat în intravilanul și extravilanul satului Cucuieți, comuna Dofteana, județul Bacău, parte din domeniul public al comunei. Destinația acestui teren este construirea hale pe terenul intravilan și amenajarea unui depozit pe terenul din extravilan.

În derularea contractului, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri.

a) bunuri de retur — bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, respectiv suprafața totală de 5800 mp teren, din care 1520 mp teren intravilan și 4280 mp teren extravilan, situat în satul Cucuieți, comuna Dofteana, județul Bacău.

b) bunuri proprii — bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.

#### II. Motivația concesiunii

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar, social și de mediu care impun concesionarea terenului cu suprafața 5800 mp teren, din care 1520 mp teren intravilan și 4280 mp teren extravilan, situat în satul Cucuieți, comuna Dofteana, județul Bacău., parte din domeniul public al comunei, sunt următoarele:

- prevederile OUG nr.54/2006, regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.13 alin(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează că terenurile proprietate publică a unității administrativ teritoriale, pot face obiectul concesiunii;
- prevederile art.36 alin(2) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- mobilarea urbanistică a zonei;
- echiparea și servirea edilitară, rezolvarea circulației terenurilor.
- posibilitatea desfășurării unor activități economice.

#### III. Procedura atribuirii contractului de concesiune

Procedura utilizată pentru atribuirea concesiunii este licitația publică deschisă cu ofertă în plic sigilat, criteriul de atribuire a contractului de concesiune fiind **„cel mai mare nivel al redevenței”**.

Pentru concesionarea terenului se vor parcurge etapele prevăzute în OUG nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și Normele metodologice din 14.02.2007, privind aplicarea OUG nr. 54/2006.

#### IV. Elemente de preț.

Pentru stabilirea redevenței minime anuale (pret de pornire la licitație) se va avea în vedere Raportul de evaluare nr. 4792/11.04.2018, întocmit de SC Evaluari Imobiliare Solution SRL Onesti.

Prețul de pornire la licitație al concesiunii este de 2.440 lei.

Redevența se va achita anual, până la data de 31 martie a fiecărui an fiscal, actualizată cu indicii de inflație comunicat de Institutul National de Statistica..

Neplata până la finele anului fiscal a redevenței va duce la rezilierea unilaterală a contractului de concesiune cu pierderea garanției de bună execuție.

În conformitate cu prevederile Lege 207/2015, privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, pentru neplata redevenței la termenul stabilit se vor percepe majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Pentru anul fiscal 2018, redevența se va achita în maxim 30 de zile de la data semnării contractului de către ofertantul adjudecător.

În termen de 90 de zile de la încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația constituirii unei garanții de bună execuție a contractului, egală cu 100% din redevența anuală, adjudecată de concesionar. Garanția se va constitui cu scrisoare de garanție bancară sau în contul concedentului.

#### V. Durata concesiunii

Contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii cu cel mult jumătate din perioada concesionată inițial, numai cu acordul concedentului.

Concesionarul își va exprima opțiunea pentru prelungirea contractului de concesiune cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea concesiunii.

În cazul prelungirii contractului de concesiune acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

#### VI. Caracteristicile investiției

Cheltuielile pentru construirea halei pe terenul din intravilan în sumă minimă de 60.000 lei și amenajarea depozitului pe terenul din extravilan cad în sarcina câștigătorului licitației.

Președinte de ședință  
Mihăiță Diaconu



Contrasemnează Secretar  
Mariana SPOIALĂ

## **CAIET DE SARCINI**

În vederea concesiunii prin licitație publică cu ofertă în plic sigilat a suprafeței de 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situat în satul Cucuieți, comuna Doftena, parte din domeniul public al comunei

### **I. Obiectul concesiunii**

Suprafața de teren ce urmează a fi concesionată se află situată în intravilanul și extravilanul satului Cucuieți, comuna Doftena, județul Bacău.

Terenul ce face obiectul concesiunii are suprafața de 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situat în satul Cucuieți, comuna Doftena, județul Bacău.

Pe terenul situat în intravilan se va realiza o hală, iar terenul din extravilan va fi folosit pentru depozit.

Construcția se va realiza în pe terenul intravilan în conformitate cu documentațiile de urbanism și pe cheltuielile concesionarului.

În derularea contractelor, concesionarii vor utiliza următoarele categorii de bunuri.

a) bunuri de retur — bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, respectiv suprafața de 5800 mp de teren.

b) bunuri proprii — bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.

În contractele de concesiune se vor menționa repartiziile acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

### **II. Durata concesiunii**

Contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii cu cel mult jumătate din perioada concesionată inițial, prin simplul acord de voință al părților, conf. art. 7 lin. 3 din OUG nr. 54/2006.

Concesionarul își va exprima opțiunea pentru prelungirea contractului de concesiune cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea concesiunii.

În cazul prelungirii contractului de concesiune acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

### III. Elemente de pret

Pentru modalitatea de calcul a redeventei minime anuale (pret de pornire la licitatie) s-au aplicat prevederile Raportului de evaluare întocmit de SC EVALUARI IMOBILIARE SOLUTION SRL ONEȘTI, nr. 31/11.04.2018, înregistrat la primarie cu nr. 4792/11.04.2018.

Întrucat conform fișei de calcul valoarea totală estimată a terenului este de 60.990 lei din care 59.280 teren intravilan și 1710 lei teren extravilan, taxa de concesionare anuală ca preț de pornire la licitație va fi de 2.440 lei/an.

Redeventa se va achita anual până la data de 31 martie a fiecărui an fiscal, actualizată cu indicele de inflație comunicat de Institutul National de Statistica.

Neplata până la finele anului fiscal duce la rezilierea unilaterală a contractului de concesiune cu pierderea garanției de buna plată.

Pentru neplata la termen a redeventei se vor aplica majorări de întârziere de 1% pe lună sau fracțiune de lună din suma restantă, după data scadenței.

În termen de 90 de zile de la încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația constituirii unei garanții de bună plată la contract, egală cu 100% din redeventa anuală, adjudecată de concesionar. Garanția se va constitui cu scrisoare de garanție bancară sau în contul concedentului.

### IV. Caracteristicile investiției

Investiția se va realiza în conformitate cu proiectul întocmit și aprobat prin autorizația de construire ce va fi eliberată conform legii.

Valoarea minimă a investiției în construcții este 60.000 lei.

Este interzisă folosirea chirpicilor sau a altor materiale similare la construcția halei. Pentru înveltoare (acoperis) nu se va folosi azbociment.

Termenul de obținere a autorizației de construire și de începere a lucrărilor de construcție este de cel mult 1 an de la data predării primirii a terenului concesionat, sub sancțiunea rezilierii unilaterale a contractului de concesiune.

În termen de 1 an de la data acordării concesiunii se fac toate demersurile necesare în vederea obținerii autorizației de construire și să înceapă lucrările la obiectivul de investiții.

Termenul de finalizare a lucrărilor de construcție este cel mult 24 luni de la data obținerii autorizației de construire.

Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente, obținerea acordurilor de la detinatorii acestora intra în sarcina concesionarului, pe cheltuiala acestuia.

### V. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Toate obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei în vigoare pe parcursul derularii contractului de concesiune, atât în faza de executie a obiectivului de investitie cât si în faza desfasurarii activitatilor propuse cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obtine pe cheltuiala sa avize, acorduri si autorizatii de functionare pe care are obligatia sa le respecte. Nerespectarea acestora atrage dupa sine sanctionarea si/sau aplicarea de catre factorii interesati de amenzi contraventionale.

#### VI. Regimul de exploatare a terenului concesionat

Concesionarul are dreptul și obligația de a exploata eficient în regim de continuitate în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa terenul care face obiectul concesiunii.

#### VII. Subconcesionarea și închirierea bunului concesionat.

Concesionarul nu poate subconcesiona și nici închiria terenul ce face obiectul concesiunii.

#### VIII. Conditii speciale impuse de natura bunurilor care fac obiectul concesiunii.

Desfășurarea activității specifice pentru administrarea bunurilor concesionate trebuie să asigure:

- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică obiectivului ce se va realiza pe terenul concesionat,
- protejarea domeniului public și privat și punerea în valoare a acestuia;
- protecția și conservarea mediului natural și construit în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- protecția muncii, sănătății și igienei publice, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.
- rezolvarea unor probleme locative existente la nivelul comunei.

IX. Conditii de exploatare a concesiunii si obiectivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu urmarite de către concedent.

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifica concesiunea terenului sunt:

- atragerea la bugetul Consiliului Local al al comunei Doftena de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redeventei prevazute în contractul de concesiune;
- realizarea unor proiecte de investitii cu caracter local ;
- realizarea unor proiecte de infrastructura locala
- dezvoltarea potentialului economic în ansamblu al zonei având în vedere realizarea investițiilor de infrastructură.
- rezolvarea unor probleme locative existente la nivelul comunei

X. Drepturile si obligatiile partilor

## 1. Drepturile și obligațiile concedentului

Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune.

Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, numai din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz. Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune.

Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.

Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

## 2. Drepturile și obligațiile concesionarului

În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică care fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.

În temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

Concesionarul nu poate subconcesiona sau închiria bunul ce face obiectul concesiunii.

Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune.

Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

În termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună garanția prevăzută la punctul III din prezentul caiet de sarcini.

La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini.

În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, forța majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure

continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

## XI. Incetarea contractului de concesiune

Concesiunea încetează în următoarele condiții:

1. la expirarea duratei de concesiune, dacă partile nu convin, în scris, prelungirea acesteia, în condițiile legii;
2. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale;
3. în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata bunul concesionat;
4. în cazul în care interesul national sau local o impune;
5. in cazul aparitiei unei cauze de forta majora.

## XII. Litigii

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

Președinte de ședință  
Mihăiță Diaconu



Contrasemnează Secretar  
Mariana SPOIALĂ



**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

in vederea concesiunii, prin licitație publică cu ofertă în plic sigilat, a terenului în suprafață de 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situat în satul Cucuieți, comuna Doftana, în vederea construirii unei hale pe terenul intravilan și amenajarea unui depozit pe extravilan, parte din domeniul public al comunei

**CUPRINDE:**

**SECȚIUNEA I: INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI ȘI CRITERII DE ATRIBUIRE**

**SECȚIUNEA II: FORMULARE**

**SECȚIUNEA III: CONTRACT DE CONCESIUNE (MODEL)**

## **SECȚIUNEA I: INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI ȘI CRITERII DE ATRIBUIRE**

### **I. a. Autoritate contractantă**

Denumire: COMUNA DOFTEANA, JUD.BACAU

Adresa: comuna DOFTEANA, sat Dofteana, str. Păcii nr. 19, județul Bacau

Cod poștal: 607160 Tara: ROMANIA

Cod de identificare fiscală: 4278116

Persoana de contact: Vasilică Lenuța, Telefon: 0234352001

E-mail: [office@primariadofteana.ro](mailto:office@primariadofteana.ro) Fax: 0234352347

Alte informații și / sau clarificări pot fi obținute: la adresa mai sus menționată.

Documentația de atribuire se găsește pe site-ul primăriei [www.primariadofteana.ro](http://www.primariadofteana.ro).

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări: cel mai târziu cu 3 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor

### **I. b. Cai de atac**

Eventualele contestații se pot depune la:

- autoritatea contractantă,
- la instanța competentă.

Denumirea autorității contractante: COMUNA DOFTEANA

Adresa: comuna DOFTEANA, sat Dofteana, str. Păcii nr. 19, județul Bacau.

Cod poștal: 607160 Tara: ROMANIA

E-mail: [office@primariadofteana.ro](mailto:office@primariadofteana.ro), Telefon: 0234352001

Fax: 0234352347

Denumirea instanței competente: TRIBUNALUL BACAU – SECȚIA COMERCIALĂ ȘI  
CONTENCIOS ADMINISTRATIV

Adresa: Str. Cuza Voda nr.1, Bacau.

Localitate: Mun. Bacau Cod poștal: 600274 Tara: ROMANIA

E-mail: [tr-bacau-info@just.ro](mailto:tr-bacau-info@just.ro) Telefon: 0234-207604

Adresă internet : [ ] Fax: 0234-207606

NOTA: Contestația care se referă la acte ale autorității contractante care sunt emise sau au loc înainte de deschiderea ofertelor poate fi înaintată nu mai târziu de o zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor, cu condiția transmiterii acesteia și prin fax ori prin mijloace electronice.

Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

## **I. OBIECTUL CONTRACTULUI**

### **I. 1. Descriere:**

I.1.1. Denumire contract și identificarea amplasamentului: Concesionarea terenului cu suprafața de 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situat în satul Cucuieți, comuna Dofteana Dofteana în vederea construirii unei hale pe terenul intravilan și amenajarea unui depozit pe extravilan.

I.1.2. Durata contractului de concesiune: 49 ani de la data semnării contractului de ambele părți.

I.1.3. Redevența anuală de concesionare (pret de pornire la licitație) – 2.440 lei/an.

Taxa de concesionare stabilită în urma adjudecării concesiunii se achită în lei actualizată anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

I.1.4. Taxe

Garantie de participare la licitatie = 500 lei/ofertant

Taxa de participare 400 lei/ofertant

Aceste sume se achita numerar la casieria organizatorului.

Taxa de participare la licitație, ce va fi achitată de catre ofertanți nu se va restitui acestora după finalizarea procedurii de licitatie.

Taxa de participare la licitație, achitată de catre ofertanți, se va utiliza de catre organizatorul licitatiei pentru plata eventualelor cheltuieli facute pentru organizarea si desfasurarea licitatiei.

Garantiile de participare la licitatie se vor restitui ofertantilor declarati necastigatori, in baza unei solicitari scrise, dupa stabilirea ofertantului desemnat castigator de catre comisia de evaluare a ofertelor.

In cazul în care castigatorul licitației refuză semnarea contractului de concesiune din motive neimputabile concedentului, garantia de participare la licitatie nu se restituie.

Garanția de participare la licitatie a castigatorului licitatiei se va transfera pentru întregirea garanției de bună execuție a contractului ce urmează a fi constituită de către concesionar.

**Căștigătorul licitației va suporta toate cheltuielile care au fost efectuate cu organizarea licitației de atribuire a contractului de concesiune (anunturi publicitare și Raport de evaluare) .**

I.1.5. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare: Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesiune, atât în faza de executie a obiectivului de investitii cât si în faza desfasurarii activitatilor propuse cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obtine pe cheltuiala sa avize, acorduri si autorizatia de construire, pe care are obligatia sa le respecte. Nerespectarea acestora atrage dupa sine sanctionarea si/sau aplicarea de catre factorii interesati de amenzi contraventionale.

## **II. SCOPUL CONTRACTULUI:**

Contractul are ca scop concesiunea terenului cu suprafata de 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situat în satul Cucuieți, comuna Dofteana Dofteana, în vederea construirii unei hale pe terenul intravilan si amenajarea unui depozit pe extravilanin.

## **III. OBIECTIVELE CONCESIUNII**

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifica concesiunea terenului sunt:

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.
- echiparea si servirea edilitara, rezolvarea circulatiei terenurilor.
- mobilarea urbanistica a zonei;
- extinderea zonei construite în satul Cucuieți;
- atragerea capitalului privat in actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum si ridicarea gradului de civilizatie si confort al acestora;
- rezolvarea unor probleme locative existente la nivelul comunei prin realizarea investitiilor de infrastructura.

## **IV.PROCEDURA**

**IV. 1. Procedura selectată:** Licitatie deschisa cu oferte in plic sigilat

### **IV.2. Cadrul legislativ de referinta**

1. Legea 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construire și Normele Metodologice din 12 octombrie 2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

2. Ordonanta de urgenta 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare ;
3. Norma metodologica din data de 14.02.2007 de aplicare a OUG 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica
4. Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, actualizata;
5. Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

#### **IV.3. Conditii generale de participare**

La procedura pot participa persoane fizice si/sau juridice, romane sau straine.

Nu sunt admisi la procedura persoane fizice care nu si-au onorat obligatiile contractuale sau si le-au onorat necorespunzator fata de Primaria comunei Dofteana;

#### **IV.4. Documente de calificare pentru stabilirea eligibilitatii ofertei**

##### **ACTE NECESARE INSCRERII LA LICITATIE**

- oferta, formular nr. 1
- dovada infiintarii persoanei juridice (statut/, certificat Constatator emis de Registrul Comertului, certificat unic de inregistrare, C.I reprezentant legal, etc) – xerocopii; pentru persoane fizice copie C.I.
- certificat de atestare fiscala de la administratia financiara – pentru bugetul de stat si primaria localitatii - pentru bugetul local, unde are sediul ofertantul – originale, emise cu cel mult 30 zile inainte de data depunerii ofertei; Certificatul va fi valabil, fara datorii restante la data deschiderii ofertelor.
- dovada achitarii contravalorii taxei de participare si a garanției de participare la licitație (copie xerox dupa chitante sau OP);
- fișă de informații, formular 2;
- copie dupa actul de identitate si actul autentic de reprezentare în cazul in care ofertele sunt depuse de catre împuternicitii ofertantilor si nu de acestia personal;
- declarație privind calitatea de participant la procedură, formular nr. 3;
- declarație de conformitate a caietului de sarcini formular nr. 4;
- formularul de contract asumat prin semnătură.

#### **V. PREZENTAREA OFERTEI**

Oferta și documentele care o însoțesc trebuie să fie redactate în limba română.

##### **V. 1. Perioada de valabilitate a ofertei**

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioada de 90 zile de la data licitației;

Ofertantul are obligatia de a mentine oferta valabila pe toata perioada de valabilitate declarata;

Autoritatea contractanta are dreptul de a solicita ofertantilor, in circumstante exceptionale, inainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, prelungirea acestei perioade.

Ofertantul are obligatia de a comunica autoritatii contractante daca este sau nu de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei. Ofertantul care nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei se considera ca si-a retras oferta.

##### **V. 2. Modul de prezentare a propunerii financiare**

Propunerea financiara se va prezenta în lei.

Ofertantul va suporta toate cheltuielile legate de executarea, dezvoltarea și exploatarea proiectului.

Oferta are caracter ferm care nu poate fi modificat pe toata perioada de valabilitate a contractului si obligatorie din punctul de vedere al conținutului.

##### **V. 3. Modul si perioada de prezentare a ofertei**

Oferta se va depune la sediul Comunei DOFTEANA, jud. Bacau, Secretariat, documentele de calificare (intr-un exemplar) si formularul de oferta (în două exemplare).

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă până la data și ora prevăzute în anunț, la sediul Comunei Dofteana, jud. Bacau;

Oferta se va depune in doua plicuri astfel:

- in plicul A se introduc documentele de calificare ale ofertantului.
- in plicul B se introduce formularul de oferta în doua exemplare, original și copie iar acest plic se sigilează și se introduce în plicul A.
- pe plicul A se face mentiunea COMUNA DOFTEANA, PENTRU LICITATIA DIN DATA ȘI ORA INDICATE ÎN ANUNȚ, TERENUL CU S= 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situat în sat Cucuieți, comuna Dofteana, A NU SE DESCHIDE INAINTE DE DATA SI ORA LICITATIEI.
- pe plicul B se mentioneaza datele de identificare ale ofertantului, PENTRU LICITATIA DIN DATA ȘI ORA INDICATE ÎN ANUNȚ, S= 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situat în sat Cucuieți, comuna Dofteana

Lamuriri suplimentare pot fi obtinute zilnic la tel. 0234352001;

#### **V.4. Instructiuni privind organizarea si desfasurarea licitatiei**

Data organizarii licitatiei privind concesionarea suprafetei de 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situat în sat Cucuieți, comuna Dofteana, se va publica prin anunt in presa locala si nationala, precum si in Monitorul oficial al Romaniei partea a-VI-a. Anuntul de licitatie se va publica cu cel puțin 20 de zile calendaristice inainte de data limita de depunere a ofertelor.

**Pentru desfasurarea procedurii licitatiei este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanti, iar dupa desigilarea primului plic al ofertelor trebuie sa ramâna cel puțin 3 oferte valabile, care sa intruneasca conditiile prevazute la capitolul IV.4 din prezenta documentatie.**

In cazul in care nu exista depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura se anuleaza si se va organiza o noua licitatie. Daca nici la aceasta procedura nu sunt depuse cel puțin 3 oferte valabile, se procedeaza la anularea licitatiei.

Pentru continuarea derularii procedurii se va face public anuntul de negociere directa, cu respectarea prevederilor Ordonantei nr.54/2006 si a Normelor de aplicare a acesteia din Anunțul negocierii directe se trimite spre publicare cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Pentru stabilirea ofertei castigatoare se va aplica criteriul de atribuire "CEL MAI MARE NIVEL AL REDEVENTEI". Dupa stabilirea ofertantului castigator, toti ofertantii vor fi informati in scris de catre concedent despre rezultatul licitatiei.

**Contractul de concesionare se va incheia cu ofertantul castigator dupa implinirea a 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii rezultatului licitatiei.**

Neincheierea contractului de concesiune intr-un termen de 20 de zile de la implinirea termenului prevazut mai sus, poate atrage plata daunelor-interese de catre partea in culpa.

Orice ofertant sau imputernicit are dreptul de a participa la sedinta de deschidere a ofertelor.

#### **VI. CRITERII DE ATRIBUIRE**

Criteriul aplicat pentru castigarea licitatiei si atribuirea contractului de concesiune este: "CEL MAI MARE NIVEL AL REDEVENTEI". Oferta cu valoarea cea mai mare a redeventei va fi declarata castigatoare.

Daca dupa desigilarea ofertei financiare, comisia de evaluare constata ca sunt cel putin doua oferte cu aceasi valoare, ofertantii vor putea sa reoferteze in plic sigilat, in fata comisiei de evaluare.

#### **VII. MODUL DE OBTINERE A DOCUMENTATIEI DE ATRIBUIRE**

Documentația de atribuire se obtine pe site-ul primariei la adresa [ww.primariadofteana.ro](http://ww.primariadofteana.ro)

#### **VIII. POSIBILITATEA RETRAGERII OFERTEI**

Orice ofertant are dreptul de a-si retrage oferta numai până la data limita stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisa în acest sens.

Ofertantul nu are dreptul de a-si retrage oferta după expirarea datei limite stabilite pentru depunerea ofertelor sub sanctiunea excluderii acestuia de la procedura de licitatie

#### **IX. DESCHIDEREA OFERTELOR**

Ofertele vor fi deschise la data și ora prevăzute în anunț, la sediul Comunei Dofteana, sat Dofteana, str. Păcii nr. 19, jud. Bacau;

Lamuriri suplimentare pot fi obtinute zilnic la tel. 0234352001;

Orice ofertant sau imputernicit are dreptul de a participa la sedinta de deschidere a ofertelor.

#### **X. DISPOZITII GENERALE**

Documentele ofertei trebuie sa fie obligatoriu semnate si stampilate.

Nu se accepta completarea ofertei dupa deschidere.

In situatia în care se constata lipsa vreunui document, oferta va fi respinsă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului pe toata perioada de valabilitate.

Președinte de ședință  
Mihăiță Diaconu



Contrasemnează Secretar  
Mariana SPOIALĂ

## DECLARATIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

1. Subsemnatul ....., reprezentant imputernicit al  
\_\_\_\_\_ (denumirea  
ofertantului) ....., declar pe  
propria raspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals in declaratii in acte publice, ca,  
la procedura de licitatie pentru atribuirea contractului de concesiune avand ca obiect  
terenul în suprafață de 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situat  
sat Cucuieți, comuna Dofteana în vederea construirii unei hale pe terenul intravilan si  
amenajarea unui depozit pe extravilan

☒ în nume propriu;

2. Subsemnatul ..... declar ca voi informa imediat  
autoritatea contractanta dacă vor interveni modificări în prezenta declaratie la orice  
punct pe parcursul derularii procedurii de licitatie în vederea atribuirii contractului de  
concesiune sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării  
contractului de concesiune.

3. De asemenea, declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu  
și inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si  
confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii  
suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

4. Subsemnatul ..... autorizez prin prezenta orice instituție,  
societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților  
autorizati ai Consiliului local al Comunei DOFTEANA, Jud. Bacau cu privire la orice aspect  
tehnic și financiar în legatură cu activitatea noastra.

OFERTANT

\_\_\_\_\_  
(numele, semnatura autorizata)

## FORMULAR DE OFERTA

pentru licitatie publica deschisa privind concesiunea terenului în suprafata de 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situate în sat Cucuieți, comuna Dofteana, în vederea construirii unei hale pe terenul intravilan si amenajarea unui depozit pe extravilan.

1. Dupa examinarea anuntului publicitar din ziarul \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, a caietului de sarcini si a documentatiei de atribuire, pus la dispozitia noastra de catre dvs., noi subsemnati \_\_\_\_\_ 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situat în sat Cucuieți, comuna Dofteana, pe durata a 49 ani, suma de \_\_\_\_\_ lei/an.

2. Ne obligam sa ne mentinem oferta pentru o perioada de 90 zile, începand cu data deschiderii ofertelor, respectiv pana la data de \_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul), si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Datata azi \_\_\_\_\_ luna \_\_\_\_\_ anul \_\_\_\_\_.

Denumirea ofertantului \_\_\_\_\_, reprezentata prin \_\_\_\_\_, avand functia de \_\_\_\_\_

Semnatura, stampila

Sediul ofertantului \_\_\_\_\_



**INFORMATII GENERALE**

despre ofertant, pentru participarea la licitatie publica deschisa, privind concesionarea terenului în suprafata de 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situat în sat Cucuieți, comuna Dofteana, în vederea construirii unei hale pe terenul intravilan si amenajarea unui depozit pe extravilan.

Ofertant:

\_\_\_\_\_

Activitatea principala \_\_\_\_\_

Sediul social, punct de lucru:

\_\_\_\_\_

Nr.de inregistrare la Registrul Comertului:J\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Cod fiscal: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

cod IBAN \_\_\_\_\_, Banca \_\_\_\_\_

Reprezentant legal:

\_\_\_\_\_, in calitate de \_\_\_\_\_, cu domiciliul \_\_\_\_\_

Activitatea societatii

\_\_\_\_\_ este infiintata din anul \_\_\_\_\_ si

In prezent activitatea societatii se desfasoara in localitatea \_\_\_\_\_ pentru urmatoarele domenii de activitate.

\_\_\_\_\_

Detinem(nu detinem) bunuri imobile, utilaje, masini in proprietate.

Prezentarea investitiei

Obiectul licitatiei il constituie concesionarea terenului în suprafata de 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situat în sat Cucuieți, comuna Dofteana, în

vederea construirii unei hale pe terenul intravilan si amenajarea unui depozit pe extravilan.

Redevența anuala nu va fi mai mica de cea menționată de catre ofertant in formularul de oferta.

Pregatirea organizatorica si tehnica si acceptarea conditiilor impuse de concedent.

Prin caietul de sarcini al licitatiei sunt impuse conditii obligatorii pentru adjudecator, astfel incat sa asigure desfasurarea in bune conditii a intregii activitati pe perioada derularii contractului de concesiune.

\_\_\_\_\_ accepta conditiile financiare, tehnice si juridice impuse de concedent, in vederea concesiunii terenului.

In ceea ce priveste riscul si raspunderea asupra concesiunii,  
\_\_\_\_\_ isi asuma riscurile financiare si tehnice ce pot aparea pe parcursul derularii contractului de concesiune, cu exceptia fortei majore care exonereaza ambele parti contractante de raspundere.

#### Consideratii finale

\_\_\_\_\_, în cazul adjudecării licitației va urmări exploatarea în bune condiții a bunului concesiionat, respectarea termenelor de plată și a clauzelor contractuale.

\_\_\_\_\_  
Reprezentant,

OFERTANTUL..... (denumirea/numele)

CONFORMITATEA CU CAIETUL DE SARCINI

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al .....  
..... (denumirea/numele și sediul/adresa candidatului /oferantului), declar că am luat la cunoștința prevederile caietului de sarcini, a documentației de atribuire privind licitația publică deschisă privind concesionarea terenului în suprafață de 5800 mp, din care 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situate în sat Cucuieți, comuna Dofteana, în vederea construirii unei hale pe terenul intravilan și amenajarea unui depozit pe extravilan și le vom respecta în totalitate și prin prezenta luăm la cunoștință că orice deviere a ofertei noastre de la Caietul de Sarcini, Documentație de atribuire, indiferent de motive, nu trebuie acceptată de către Autoritatea Contractantă.

Data completării:

[ZZ.LL.AAAA]

Ofertant,.....

(semnătura autorizată)

## SECTIUNEA III

### CONTRACT DE CONCESIUNE (MODEL)

#### I. PARTILE CONTRACTANTE:

**COMUNA DOFTEANA, Jud. Bacau**, reprezentat de d-l Ioan Bujor, funcția primar, d-na Luminița Icozogoreanu, funcția Șef Birou impozite și taxe locale, d-l Toma Bouriță Șef Birou Management proi Urbanism și Amenajarea teritoriului, C.I.F. 4278116, cod IBAN RO29TREZ06221A300530XXXX desch Trezoreia Onești, jud. Bacău. in calitate de **concedent**, pe de o parte,

si

....., cu ..... sediul  
....., telefon/fax..... CUI.....nr.inregistrare:J/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_,  
reprezentata prin....., in calitate de.....

in calitate de **concesionar**, pe de alta parte,

in temeiul Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiun bunuri proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, a Hotararii consiliului locala ..... din .....

s-a incheiat prezentul contract de concesiune in urmatoarele conditii:

#### II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

2.1. Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui teren în suprafață de 5800 mp, din 1520 mp intravilan și 4280 mp extravilan, situat în sat Cucuieți, comuna Dofteana, jud. Bacău, în ved construirii unei hale pe terenul intravilan si amenajarea unui depozit pe extravilan.

Terenul se preda de catre concedent, concesionarului, pe baza de proces verbal de predare primir vederea realizarii obiectivelor de investitii, in conditiile ofertei care au stat la baza adjudecarii licitatiei.

2.. În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: teren în suprafață de 5800 m.p.

b) bunurile proprii: .....

2.5. Durata de realizare a obiectivului de investitii este de **maxim 24 luni** de la eliberarea autorizatiei construire, asa cum este specificat in oferta prezentata de concesionar in cadrul licitatie publice din de .....

#### III. TERMENUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

3.1. Durata concesiunii este de 49 ani, incepand de la data de .....

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din peri concesionată inițial, numai cu acordul concedentului.

#### IV. REDEVENTA CONCESIUNII SI MODALITATEA DE PLATA:

4.1. Redeventa anuala de concesiune este de ..... lei/an, actualizata cu indicele de in comunicat de Institutul National de Statistica..

Redeventa se va achita anual, până la data de 31 martie a fiecărui an fiscal, actualizata cu ind de inflatie comunicat de Institutul National de Statistica.

Neplata până la finele anului fiscal a redeventei va duce la rezilierea unilaterală a contractului de concesiune cu pierderea garanției de concesiune.

Pentru anul fiscal 2018, redeventa se va achita in maxim 30 de zile de la data semnării contractului către ofertantul adjudecător.

4.2. Plata redeventei se face prin urmatoarele conturi: in *contul concedentului* RO29TREZ06221A300530XXXX, deschis la Trezoreria Onești, jud. Bacău, *contul concesionarului* ....., deschis la Banca .....

4.3. Pentru neplata redeventei la termenul stabilit se vor percepe penalități de intarziere. Penalitatilor de întârziere este **de 1 %** din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în ter calculată pentru fiecare lună sau fracțiune din lună de intarziere, dupa data scadentei.

**4.4. Concesionarul are obligatia ca in termen de 90 de zile de la data predării amplasamentului sa constituie garanția de concesiune**, reprezentand 100% din suma obligatiei de plata catre concedent stabilita de acesta si datorata pentru un an de exploatare.

## V. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

### 5.1. Drepturile si obligatiile concesionarului:

- (1) Concesionarul are dreptul si obligatia de a exploata eficient in regim de continuitate in mod direct si pe raspunderea sa **terenul** in scopul pentru care a fost incheiat prezentul contract de concesiune
- (2) Concesionarul are dreptul exclusiv de a incasa toate veniturile concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite prin contractul de concesiune.
- (3) Concesionarul nu poate subconcesiona sau inchiria (conf. caietului de sarcini) bunul ce face obiectul concesiunii.
- (4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa in conditiile stabilite in art. IV de mai sus.
- (5) Concesionarul se obliga sa realizeze toate lucrarile de investitii necesare; sa obtina toate avizele si acordurile legale necesare si obligatorii pentru realizarea si ulterior in vederea exploatarii acestuia ;
- (6) Concesionarul se obliga sa inregistreze contractul de concesiune in evidentele de publicitate imobiliara OCPI BACAU in termen de 20 zile de la semnare ;
- (7) Concesionarul are obligatia ca in termen de 1 an de la data acordării concesiunii sa faca toate demersurile necesare in vederea obtinerii autorizatiei de construire si sa inceapa lucrarile la obiectivul de investitii.
- (8) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor (protectia mediului, protectia muncii, conditiile de siguranta in exploatare, conditiile privind folosirea si conservarea patrimoniului).
- (9) Deasemeni trebuie sa respecte standardele de calitate a activitatilor prestate, conform legislatiei in vigoare.
- (10) La incetarea contractului de concesiune prin ajungerea la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile proprii si bunurile de retur, prevazute la alin.2.4 .

### 5.2. Drepturile si obligatiile concedentului

(1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, sa verifice stadiul de realizare a investii precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii, verificand respect obligatiilor asumate de concesionar in limita prevederilor existente in oferta de concesionare si ale prezer contract.

(2) La incetarea contractului prin ajungere la termen, concedentul are dreptul sa isi manifeste intentia dobandi bunurile de preluare si de a solicita concesionarului incheierea contractului de vanzare cumparari privire la aceste bunuri. Cu 12(douasprezece) luni inainte de expirarea contractului de concesionare concedentul este obligat sa-si exercite dreptul de optiune, sub sanctiunea decaderii.

(3) Concesionarul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementata a contractului de concesionare, cu notificarea prealabila a concesionarului, numai din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

(4) Concedentul este obligat sa nu-l tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din contract de concesionare.

(5) Concedentul nu are dreptul sa modifice unilateral contractul de concesionare, in afara cazurilor prevazute expres de lege.

(6) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa a afecteze drepturile concesionarului.

## **VI. Incetarea contractului de concesionare**

(1) Prezentul contract de concesionare inceteaza in urmatoarele situatii:

a) prin acordul partilor;

b) la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin prelungirea acestuia in conditiile legii de drept contractuale;

c) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntare unilaterală de catre concedent la plata unei despagubiri juste si prelabile in sarcina acestuia, pe baza unei documentatii tehnico-economice realizata de un expert neutru, agreeat de ambele parti.

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului, prin reziliere, dupa notificarea prealabila a concesionarului;

f) la disparitia dintr-o cauza de forta, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

g) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea unei concesionari, care se face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii aceasta situatie de incetare a concesionarii nu se percep daune.

g) in cazul nerespectării art. 5.1 al.7

h) Neplata până la finele anului fiscal a redevenței va duce la rezilierea unilaterală a contractului de concesionare cu pierderea garanției de concesionare.

La incetarea din orice cauza a contractului de concesionare, bunurile care au fost utilizate de concesionar in derularea concesionarii, vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

a. *bunuri de retur* – terenul în suprafață de 5800 mp, se restituie concedentului, in starea sa initiala deplina proprietate, in mod gratuit si liber de orice sarcini.

b. bunuri proprii – se ridica de catre concesionar

(2) Garantia de concesionare, constituita de concesionar, conform art.4.4 din contract, se restituie acesti toate situatiile de incetare a contractului, cu exceptia celor prevazute la lit"d" .

## **VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune al raspunderea contractuala a partii in culpa.

## **VIII. LITIGII**

Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizeza picipal pe cale amiabila, iar in cazul in care partile nu ajung la nicio solutie vor deferi litigiul instar judecatoresti competente.

## **IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA IMPARTIREA RESPONSABILITATILOR MEDIU INTRE CONCEDENT SI CONCESIONAR**

Responsabilitatile de mediu revin concesionarului.

## **X. DISPOZITII FINALE**

9.1. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul partilor.

9.2. Anexe:

- Proces-verbal de predare al amplasamentului nr.\_\_\_\_din\_\_\_\_\_2018. cu schitele de amplasament.

9.3. Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in ..... exemplare.

**CONCEDENT,**

**CONCESIONAR,**

**COMUNA DOFTEANA**

prin

**PRIMAR,**

\_\_\_\_\_  
**SERVICIUL IMPOZITE ŞI TAXE,**

\_\_\_\_\_  
**VIZAT JURIDIC,**

\_\_\_\_\_  
**INTOCMIT**

**INSPECTOR , VASÎLICĂ LENUȚA**